

Karlo Šatvar, dipl. iur.
Zagrebačka 30, Osijek
ksatvar@gmail.com
Stečajni upravitelj Transportno osvježenje d.o.o. u stečaju

REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Osijeku
Stečajni sudac Danijela Martini Maoduš

Poslovni broj: 3 St-403/19

PREDMET: ZAHTJEV ZA SAZIVANJEM SKUPŠTINE VJEROVNICA RADI UTVRĐIVANJA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

Poštovani,

u stečajnom postupku broj 3 St-403/19 nad društvom TRANSPORTNO OSVJEŽENJE d.o.o., Zagrebačka ulica 258, Slavonski Brod, OIB: 40525621545 na izvještajnom ročištu održanom 15. lipnja 2020. godine skupština vjerovnika donijela je odluku kako će se vrijednost nekretnina dužnika utvrđivati prema elaboratima o procjeni vrijednosti nekretnina koju je 2018. godine izradila Erste banka d.d.

S obzirom da je ostala jedna čestica za koju ne postoji procjena pristupilo se prikupljanju ponuda za izradu elaborate. Kao najpovoljniji ponuditelj izabran je Marko Marković stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina iz Karlovca.

Kako sada postoje procjene vrijednosti svih nekretnina u vlasništvu dužnika predlažem da se sukladno članku 104. stavku 1. Stečajnog zakona sazove Skupština vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Određivanje prodaje i utvrđivanje vrijednosti nekretnina u vlasništvu dužnika.

Sukladno elaboratima o vrijednosti nekretnina predlažem Skupštini vjerovnika da usvoji slijedeće procjene vrijednosti nekretnina:

R.br.	Nekretnina	Vrijednost	Napomena
1.	<p>Nekretnina upisane u ZK odjel Općinskog suda u Karlovcu u zk.ul. 6263, k.č.br. 4268/5, k.o. Karlovac II, u naravi Gornja Švarča, oranica površine 1633m².</p> <p>Na navedenoj nekretnini upisane su zabilježbe:</p> <ul style="list-style-type: none">- Otvaranje predstečajnog postupka nad Renato P.P.,- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-1510/17 26.09.2017,- ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-403/19 08.11.2019. <p>Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist :</p> <ul style="list-style-type: none">- ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3/A za iznos od 3.000.000,00 eura.- MERCEDES-BENZ LEASING HRVATSKA D.O.O., OIB: 17080997510, KOVINSKA 5, ZAGREB za iznos od		

	2.000.000,00 eura (Sporedna hipoteka), - GRAD KARLOVAC, OIB: 25654647153, IVANA BANJAVČIĆA 9, 47000 KARLOVAC za iznos od 68.035,00		
2.	<p>Nekretnina upisana u ZK odjel Općinskog suda u Karlovcu u zk.ul. 6399, k.č.br. 4269/3, k.o. Karlovac II, u naravi Mrzlo polje, dvorište, izgrađeno zemljište, hala, Mrzlo polje, sveukupno površine 8955m2.</p> <p>Na navedenoj nekretnini upisane su zabilježbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Otvaranje predstečajnog postupka nad Renato P.P., - ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-1510/17 26.09.2017, - ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-403/19 08.11.2019. <p>Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3/A za iznos od 3.000.000,00 eura. - MERCEDES-BENZ LEASING HRVATSKA D.O.O., OIB: 17080997510, KOVINSKA 5, ZAGREB za iznos od 2.000.000,00 eura (Sporedna hipoteka), - GRAD KARLOVAC, OIB: 25654647153, IVANA BANJAVČIĆA 9, 47000 KARLOVAC za iznos od 68.035,00 	2.610.000,00 kuna	Jedna procjena za obje nekretnine
3.	<p>Nekretnina upisana u ZK odjel Općinskog suda u Karlovcu u zk.ul. 405, k.č.br. 4266, k.o. Karlovac II, u naravi Gornja Švarča, oranica površine 8342m2.</p> <p>Na navedenoj nekretnini upisane su zabilježbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Otvaranje predstečajnog postupka nad Renato P.P., - ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-1510/17 26.09.2017, - ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-403/19 08.11.2019. <p>Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3/A za iznos od 3.000.000,00 eura., - GRAD KARLOVAC, OIB: 25654647153, IVANA BANJAVČIĆA 9, 47000 KARLOVAC za iznos od 68.035,00 	316.000,00 kn	
4.	<p>Nekretnina upisana u ZK odjel Općinskog suda u Karlovcu u zk.ul. 1390, k.č.br. 4267/5 i k.č.br. 4267/6 k.o. Karlovac II, u naravi Gornja Švarča, oranica površine 252m2,</p> <p>Na navedenoj nekretnini upisane su zabilježbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Otvaranje predstečajnog postupka nad Renato P.P., - ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-1510/17 26.09.2017, - ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-403/19 08.11.2019. <p>Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist :</p>	126.000,00 kn	

	<ul style="list-style-type: none"> - ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3/A za iznos od 3.000.000,00 eura., - GRAD KARLOVAC, OIB: 25654647153, IVANA BANJAVČIĆA 9, 47000 KARLOVAC za iznos od 68.035,00 		
5.	<p>Nekretnina upisana u ZK odjel Općinskog suda u Karlovcu u zk.ul. 6400, k.č.br. 4269/1, na 1/5 suvlasničkog dijela nekretnine dužnika u k.o. Karlovac II, u naravi Mrzlo polje, oranica od 952 m2.</p> <p>Na navedenoj nekretnini upisane su zabilježbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-1510/17 26.09.2017, - ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-403/19 08.11.2019. <p>Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo u korist :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3/A za iznos od 3.000.000,00 eura., - GRAD KARLOVAC, OIB: 25654647153, IVANA BANJAVČIĆA 9, 47000 KARLOVAC za iznos od 68.035,00 	20.200,00 kn	
UKUPNO		3.072.200,00 kn	

S obzirom na međusobnu povezanost čestica koje čine cjelinu predlažem da se odredi **skupni način prodaje uz primjenu članka 247. Stečajnog zakona** s obzirom da su nekretnine opterećene razlučnim pravom.

Osijek, 26. kolovoza 2020. godine.

Stečajni upravitelj
Karlo Šatvar, dipl. iur.